

# Товарищество собственников жилья «ДУБКИ»

141400, г. Химки ул. Лавочкина д.13 корп.2 (тел. (495) 544-49-11)

ПРАЙС-ЛИСТ в ценах на январь 2019г.

Составлен на основании мониторинга среднерыночных расценок по городам Подмосковья и г. Химки

Стоимость отдельных видов работ

по сантехники и электрики



Председатель правления ТСЖ «ДУБКИ»  Хольнов А.И.

Главный инженер ТСЖ «ДУБКИ»  Шевченко Д.Ю.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена работы	
C1.1	Гидроизоляция Швов. (без материала)	м.п.	600	Р
C1.2	Подключение поддона акрилового (стального) с подключением к канализации.	шт.	2 500	Р
C1.3	Замена сифона ванны обычного.	шт.	1 500	Р
C1.4	Замена сифона ванны автомат.	шт.	2 000	Р
C1.5	Замена арматуры с регулировкой сливного бачка.	комплект	1 500	Р
C1.6	Замена раковины для (над) стиральной машины.	шт.	2 000	Р
C1.7	Замена Раковины фаянсовой.	шт.	2 000	Р
C1.8	Замена Раковины фаянсовой (установка раковины, монтаж смесителя, монтаж сифона).	комплект	3 500	Р
C1.9	Замена Раковины -мини.	шт.	1 500	Р
C1.10	Замена сифона раковины, мойки.	шт.	1000	Р
C1.11	Соединение трубы диаметром 110мм.расчеканка (чугун на пластик).	шт.	1 500	Р
C1.12	Соединение трубы диаметром 50мм, расчеканка (чугун на пластик).	шт.	1 500	Р
C1.13	Мойки с подстольем (комплект) установка.	шт.	3 500	Р
C1.14	Замена Унитаз.	шт.	4 000	Р
C1.15	Регулировка арматуры сливного бачка.	шт.	800	Р
C1.16	Смена манжетов резиновых к унитазу.	шт.	1000	Р
C1.17	Замена гофры унитаза.	шт.	1200	Р
C1.18	Замена прокладки под бачком (со снятием бачка).	шт.	1 500	Р
C1.19	Замена сидений унитаза.	шт.	800	Р
C1.20	Замена шарового крана смывного бачка.	шт.	600	Р
C1.21	Замена смывного бачка.	шт.	1500	Р
C1.22	Замена Смесителя (типа елочка).	шт.	1 500	Р
C1.23	Замена Смесителя для ванны.	шт.	2 000	Р
C1.24	Замена встроенного Смесителя, закладной части, монтаж в готовое место, терморегулирующего.	шт.	2 300	Р
C1.25	Установка Душевой штанги.	шт.	800	Р
C1.26	Замена кран буксы.	шт.	800	Р
C1.27	Замена части стояка ГВС с переврезкой отводов под полотенцосушитель заказчика.	шт.	12 000	Р
C1.28	Переварка/перепайка вывода ХВ/ТВ до Ду15мм.	шт.	4 500	Р

C1.29	Установка конвектора(радиатора) отопления напольного/настенного в готовые вводы.	шт.	3 000	P
C1.30	Замена конвектора(радиатора) отопления напольного/настенного с переваркой отводов и установкой запорной и балансировочной арматуры, 1 шт. На однотрубной системе.	шт.	9 000	P
C1.31	Замена конвектора(радиатора) отопления напольного/настенного с переваркой отводов и установкой запорной и балансировочной арматуры, с изготовлением трубных заготовок при установке.	шт.	8 000	P
C1.32	Переустановка (перемещение) радиатора отопления при горизонтальной разводке.	шт.	Согласно сметного расчета	P
C1.33	Перенос конвектора без изменения межосевого расстояния (без поворота).	шт.	7 000	P
C1.34	Переварка ЦО с разворотом 90/180, перенос.	шт.	5 000	P
C1.35	Установка конвектора(радиатора) отопления напольного/настенного (с дизайнерскими решениями) с переваркой отводов и установкой запорной и балансировочной арматуры, с изготовлением трубных заготовок (Полный установочный к-кт) в помещения без отделки.	комплект	18 000	P
C1.36	Подключение водонагревателя накопительного типа до 80 литров.	шт.	4 000	P
C1.37	Установка Полотенцесушителя (размером до 800x600 мм) в готовые выводы.	шт.	1 500	P
C1.38	Установка полотенцесушителя (размером свыше 800x600 мм) в готовые выводы установка.	шт.	2 800	P
C1.39	Установка смесителей	шт.	2 500	P
C1.40	Установка Конвектора отопления напольного/настенного без сварки к существующей запорной арматуре.	шт.	2 000	P
C1.41	Опрессовка отопительного прибора.	шт.	4 000	P
C1.42	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг. Внутри здания.	шт.	2 500	P
C1.43	Прочистка посудомоечной или стиральной машины подключение к водопроводу (при наличии технического паспорта и инструкции).	шт.	2 500	P
C1.44	Установка Сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины.	шт.	1 500	P
C1.45	Установка заглушки на трубопроводе до Ду32 мм установка.	шт.	500	P
C1.46	Установка клапана канализации обратного диаметром 110 мм установка.	шт.	2 500	P
C1.47	Установка клапана канализации обратного диаметром 50 мм установка.	шт.	2 000	P
C1.48	Установка клапана обратного монтаж (водопровод, отопление).	шт.	800	P
C1.49	Установка коллектора разводящего диаметром до 25 мм.	1 вывод	700	P
C1.50	Замена Крана шарового замена до Ду 15.	шт.	1 200	P
C1.51	Замена Крана шарового замена до Ду 32.	шт.	1 400	P
C1.52	Установка Насоса сточных вод монтаж (сололифт).	шт.	7 000	P
C1.53	Установка Насоса циркуляционного диаметром до 32 мм.	шт.	3 000	P
C1.54	Замена Регулятора (редуктора) давления.	шт.	1000	P
C1.55	Нарезка Резьбы на металлической трубе (диаметр 32 мм).	шт.	850	P



C1.56	Нарезка Резьбы на металлической трубе (диаметр до 25 мм).	шт.	750	Р
C1.57	Установка Реле давления	шт.	2 200	Р
C1.58	Установка Реле сухого хода	шт.	2 200	Р
C1.59	Установка Реле температуры	шт.	2 200	Р
C1.60	Опрессовка Системы водопровода и канализации согласно СНиП.	шт.	3 200	Р
C1.61	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 м.	шт.	1 200	Р
C1.62	Установка Угла установочного отопления или водоснабжения.	шт.	600	Р
C1.63	Установка Фильтра очистки воды с промывкой (Без подключения к канализации).	шт.	2 400	Р
C1.64	Замена Фильтр грубой очистки.	шт.	1100	Р
C1.65	Замена Фильтра тонкой очистки.	шт.	1 500	Р
C1.66	Замена гибкой подводки длиной до 2 метров.	шт.	500	Р
C1.67	Замена элемента квартирной разводки ГВС, ХВС (нипель, угол до Ду 15 мм).	шт.	700	Р
C1.68	Монтаж запорной и регулировочной арматуры, подводки, фильтров, КИП.	шт.	Согласно сметного расчета	Р
C1.69	Замена крестовины на стояке ВО.	шт.	6 000	Р
C1.70	Замена элемента квартирной разводки ВО ( угол , участок трубы до 1м, ДУ до 50мм).	шт.	700	Р
C1.71	Замена ИПУ (водосчетчика 1 шт.) с учетом стоимости прибора.	шт.	1 600	Р
C1.72	Замена Сантехнической сборки в тех шкафу (замена крана, фильтра грубой очистки, регулятор давления ).	комплект	2 400	Р
C1.73	Замена уплотнительной прокладки (Ду 15, Ду20) (на гибкой подводке, водосчётчике и т.д.).	шт.	100	Р
C1.74	Устранение засора в раковине.	шт.	1 000	Р
C1.75	Устранение засора в ванной (без разбора труб ВО под ванной).	шт.	1 200	Р
C1.76	Устранение засора в унитазе (без демонтажа унитаза).	шт.	1 800	Р
C1.77	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 50 мм длиной до 3 м прочистка.	шт.	1 200	Р
C1.78	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 110 мм длиной до 5 м прочистка.	шт.	1 800	Р
C1.79	Механизированная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 50 мм длиной до 5 м прочистка.	шт.	3 500	Р
C1.80	Механизированная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 110 мм длиной до 10 м прочистка.	шт.	4 600	Р
C1.81	Прочистка фильтров тонкой очистки.	шт.	1100	Р
C1.82	Прочистка фильтров грубой очистки.	шт.	650	Р
C1.83	Чистка сетки крана.	шт.	600	Р
C1.84	Чистка сетки душевого шланга.	шт.	600	Р
C1.85	Прокладка Труб металлических ВГП отопления и водоснабжения.	м.п.	1 400	Р
C1.86	Сгибание трубы с использованием трубогиба до Ду 32 (сгиб).	шт.	1000	Р
C1.87	Вырезка участка трубы до Ду 32 мм с использованием электроинструмента (рез).	шт.	550	Р
C1.88	Монтаж резьбового соединения трубопровода металлического до Ду32 1 (соединение).	шт.	800	Р

C1.89	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм.	м.п.	400	Р
C1.90	Прокладка Труб канализационных безнапорных чугунных диаметром до 110 мм.	м.п.	800	Р
C1.91	Прокладка Труб канализационных безнапорных чугунных диаметром до 50 мм.	м.п.	650	Р
C1.92	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм.	м.п.	1 400	Р
C1.93	Чеканка Раструба диаметром 110 мм.	шт.	650	Р
C1.94	Чеканка Раструба диаметром 50 мм.	шт.	450	Р
C1.95	Прокладка Труб металлопластиковых диаметром до 32 мм.	м.п.	200	Р
C1.96	Прокладка Труб полипропиленовых диаметром до 32 мм.	м.п.	650	Р
C1.97	Прокладка Труб из сшитого полиэтилена диаметром до 32 мм.	м.п.	250	Р
C1.98	Установка фитинга трубопровода (оконечное/начальное/переходное) устройство.	шт.	300	Р
C1.99	Элемент (фитинг) сварки полипропиленом.	шт.	450	Р
C1.100	Замена цанги на металлопласте.	шт.	350	Р
C1.101	Доставка и организация сварочного поста.	пост	1 200	Р
C1.102	Сварка - Стык не поворотный до 1 дюйма.	шт.	1 500	Р
C1.103	Сварка - Стык не поворотный от 1 до 2 дюймов.	шт.	1 900	Р
C1.104	Сварка - Стык поворотный до 1 дюйма.	шт.	1 300	Р
C1.105	Сварка - Стык поворотный от 1 до 2 дюймов.	шт.	1 500	Р
C1.106	Сварка - Стык поворотный свыше 2 дюймов.	шт.	2 800	Р
C1.107	Сварка - Стык операционный до 1 дюйма.	шт.	1 200	Р
C1.108	Сварка - Стык операционный от 1 до 2 дюймов.	шт.	3 400	Р
C1.109	Сварка - Стык операционный свыше 2 дюймов.	шт.	2 300	Р
C1.110	Заварка свища в трубопроводе 1 свищ.	шт.	1 400	Р
C1.111	Заварка отверстия в трубе диаметром до 15 мм 1 отверстие.	шт.	1 800	Р
C1.112	Вырезка участка трубы диаметром до 32 мм сваркой 1 рез.	шт.	850	Р
C1.113	Защита ремонта жителя при проведении работ от повреждения.	шт.	1 400	Р
C1.114	Демонтаж гребенки.	шт.	800	Р
C1.115	Демонтаж шарового крана.	шт.	600	Р
C1.116	Демонтаж обвязки пластиковой.	шт.	600	Р
C1.117	Демонтаж обвязки чугунной.	шт.	1000	Р
C1.118	Демонтаж регулятора давления.	шт.	600	Р
C1.119	Демонтаж Смесителя.	шт.	1 200	Р
C1.120	Демонтаж труб водоснабжения или канализации.	м.п.	450	Р
C1.121	Демонтаж Фильтра грубой очистки.	шт.	700	Р



C1.122	Демонтаж Фильтра тонкой очистки в жестком соединении.	шт.	700	P
C1.123	Демонтаж Фильтра тонкой очистки на "американках".	шт.	500	P
C1.124	Вывос мусора 1 тонна.	тонна	3 800	P
C1.125	Час работ не входящих в прайс 1 час.	час	1 700	P
C1.126	Слив и наполнение водой системы центрального отопления в зимний/летний период 1 стояк.	шт.	2 500	P
C1.127	Слив и наполнение водой системы пожаротушения.	шт.	10 000	P
C1.128	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС Секция дома.	шт.	10 000	P
C1.129	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС 2 стояка.	шт.	4 000	P
C1.130	Опломбировка водосчѣтчика с составление акта ввода.	шт.	600	P
C1.131	Опломбировка водосчѣтчика.	шт.	400	P
C1.132	Установка термоголовки на термостатический клапан.	шт.	600	P
C1.133	Спуск воздуха из радиатора отопления	шт.	300	P
C1.134	Спуск воздуха из полотенцесушителя	шт.	300	P
C1.135	Подключить/отключить бойлер	услуга	500	P
C1.136	Перекрыть/открыть кран на гребенке	услуга	500	P
C1.137	Опрессовка внутриквартирной системы водоснабжения или ЦО после окончания ремонтных работ (при выполнении работ сторонней организацией) система.	*	6 000	P
C1.138	Установка сан.тех. оборудования временного для производства строительных/ремонтных работ (без стоимости оборудования).	комплект	11 000	P
C1.139	Консультационные услуги (сантехника).	услуга	400	P
C1.140	Консультационные услуги (электрика).	услуга	800	P
C1.141	Консультационные услуги (инженера).	услуга	1 000	P
C1.142	Осмотр построенных сетей на соответствие СНиП и согласованной проектной документации.	услуга	5 000	P
C1.143	Освидетельствование скрытых работ.	услуга	3 000	P
C1.144	Рассмотрение проектной документации по квартире проект. (Первичное).	услуга	5 000	P
C1.145	Рассмотрение проектной документации по квартире проект (Повторное).	услуга	5 000	P
C1.146	Рассмотрение проектной документации по нежилому помещению проект (Первичное).	услуга	15 000	P
C1.147	Рассмотрение проектной документации по нежилому помещению проект (Повторное).	услуга	15 000	P
C1.148	Оформление акта скрытых работ.	услуга	2 500	P
C1.149	Подготовка проектной документации для ознакомления.	услуга	10 000	P
C1.150	Оформление акта разграничения баланса.	услуга	4 000	P

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена работы	
Э1.1	Установка механизма розетки, декоративной накладки.	шт.	500	Р
Э1.2	Установка розетки накладной.	шт.	500	Р
Э1.3	Установка розетки для электроплиты.	шт.	1 100	Р
Э1.4	Установка кнопки звонка электрического с подключением.	шт.	600	Р
Э1.5	Монтаж накладного вентилятора.	шт.	1 400	Р
Э1.6	Монтаж канального вентилятора.	шт.	1 700	Р
Э1.7	Установка и подключение реостата для регулировки нагрева теплого пола.	шт.	700	Р
Э1.8	Установка розетки штепсельной трехполюсной.	шт.	800	Р
Э1.9	Подключение электрического полотенцесушителя.	шт.	2 500	Р
Э1.10	Монтаж тепловой завесы.	шт.	6 000	Р
Э1.11	Установка коробки распаячной в гипсолите.	шт.	800	Р
Э1.12	Установка коробки распаячной в кирпичной стене.	шт.	1 200	Р
Э1.13	Установка коробки распаячной в бетонной стене.	шт.	2 400	Р
Э1.14	Установка коробки распаячной накладной.	шт.	700	Р
Э1.15	Установка электроплиты отдельно стоящей.	шт.	1 900	Р
Э1.16	Прокладка проводки открытой на скобах на гипсолитовых стенах.	м.п.	150	Р
Э1.17	Укладка провода в готовом канале.	м.п.	80	Р
Э1.18	Укладка кабеля или провода до 4 мм кв. в кабель-канале.	м.п.	60	Р
Э1.19	Укладка кабеля или провода от 6 мм кв. в кабель-канале.	м.п.	70	Р
Э1.20	Монтаж электропроводки до 4 мм кв. в штробе.	м.п.	70	Р
Э1.21	Монтаж электропроводки от 6 мм кв. в штробе.	м.п.	80	Р
Э1.22	Монтаж кабеля или провода по потолку.	м.п.	90	Р
Э1.23	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку.	м.п.	230	Р
Э1.24	Затяжка кабеля в металлорукав.	м.п.	120	Р
Э1.25	Кабельканал шириной до 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево.	м.п.	120	Р
Э1.26	Установка щита электрического накладного.	шт.	1 300	Р
Э1.27	Электрощит на 8 модулей внутренней установки в гипсокартоне.	шт.	1 800	Р
Э1.28	Электрощит на 8 модулей внутренней установки в кирпиче.	шт.	1 800	Р



Э1.29	Электрощит на 8 модулей внутренней установки в бетоне.	шт.	3 600	Р
Э1.30	Электрощит на 12 модулей внутренней установки в гисокартоне.	шт.	2 100	Р
Э1.31	Электрощит на 12 модулей внутренней установки в кирпиче.	шт.	3 000	Р
Э1.32	Прокладка провода/кабеля, монтаж кабельканала	м.п.	220	Р
Э1.33	Монтаж электрощита	шт.	2 400	Р
Э1.34	Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 12 модулей.	шт.	5 800	Р
Э1.35	Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 24 модулей.	шт.	11 000	Р
Э1.36	Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 36 модулей.	шт.	14 000	Р
Э1.37	Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 48 модулей.	шт.	18 000	Р
Э1.38	Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 54 модулей.	шт.	23 000	Р
Э1.39	Автоматический выключатель однополюсный.	шт.	400	Р
Э1.40	Автоматический выключатель двухполюсный.	шт.	600	Р
Э1.41	Автоматический выключатель трехполюсный.	шт.	500	Р
Э1.42	Автоматический выключатель четырехполюсный.	шт.	800	Р
Э1.43	УЗО (дифференциальный автомат) двухполюсное.	шт.	800	Р
Э1.44	УЗО (дифференциальный автомат) четырехполюсное.	шт.	8000	Р
Э1.45	Реле автоматического переключения установка.	шт.	800	Р
Э1.46	Магнитный пускатель однофазный.	шт.	600	Р
Э1.47	Магнитный пускатель трехфазный.	шт.	800	Р
Э1.48	Линии силовой подключение в щите.	шт.	850	Р
Э1.49	Линии освещения подключение в щите.	шт.	850	Р
Э1.50	Замена (демонтаж/монтаж) электросчётчика однофазного.	шт.	1 800	Р
Э1.51	Замена (демонтаж/монтаж) электросчётчика трехфазного.	шт.	3 000	Р
Э1.52	Установка электросчетчика.	шт.	1 800	Р
Э1.53	Замена нулевой шины в квартирном щитке.	шт.	700	Р
Э1.54	Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке щиток.	шт.	600	Р
Э1.55	Установка и подключение светильника настенного бра.	шт.	800	Р
Э1.56	Установка и подключение люстры с креплением в потолке.	шт.	1 900	Р



Э1.57	Монтаж крюка под люстру.	шт.	700	Р
Э1.58	Установка точечного галогенового светильника.	шт.	400	Р
Э1.59	Светодиодная лента.	м.п.	200	Р
Э1.60	Установка трансформатора.	шт.	500	Р
Э1.61	Подключение светильника потолочного типа Армстронг.	шт.	750	Р
Э1.62	Монтаж временного освещения.	кв.м	150	Р
Э1.63	Замена ламп накаливания.	шт.	400	Р
Э1.64	Замена ламп люминесцентных.	шт.	400	Р
Э1.65	Замена стартера.	шт.	500	Р
Э1.66	Замена патронов.	шт.	500	Р
Э1.67	Замена светильников с лампами накаливания.	шт.	700	Р
Э1.68	Замена светильников подвесных потолках с люминесцентными лампами.	шт.	1 000	Р
Э1.69	Установка выключателя одноклавишного.	шт.	600	Р
Э1.70	Установка выключателя одноклавишного утепленного типа.	шт.	800	Р
Э1.71	Установка выключателя двухклавишного.	шт.	600	Р
Э1.72	Установка механизма проходного выключателя.	шт.	700	Р
Э1.73	Установка розетки штепсельной неутепленного типа.	шт.	700	Р
Э1.74	Установка розетки штепсельной утепленного типа.	шт.	600	Р
Э1.75	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утепленного типа при скрытой проводке.	шт.	1 700	Р
Э1.76	Демонтаж установочных изделий (выключателей, розеток, кнопочных постов, диммеров, терморегуляторов).	шт.	800	Р
Э1.77	Демонтаж электросчетчиков.	шт.	500	Р
Э1.78	Демонтаж патронов, подвесок.	шт.	200	Р
Э1.79	Демонтаж бра, плафонов, люстр.	шт.	200	Р
Э1.80	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп.	шт.	250	Р
Э1.81	Демонтаж электрощита наружного.	шт.	700	Р
Э1.82	Демонтаж электрощита внутреннего.	шт.	900	Р
Э1.83	Демонтаж автоматического выключателя в электрощите.	шт.	600	Р
Э1.84	Демонтаж кабельканала.	м.п.	60	Р
Э1.85	Демонтаж кабеля/провода из кабельканала.	м.п.	30	Р

Э1.86	Демонтаж кабеля/провода открытой установки.	м.п.	30	Р
Э1.87	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника жилое помещение включени.	*	600	Р
Э1.88	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника нежилое помещение включении.	*	1 200	Р
Э1.89	Диагностика электропроводки (одна линия) 1 линия.	шт.	1 100	Р
Э1.90	Час работ не входящих в прайс 1 час .	час	2 500	Р
Э1.91	Консультационные услуги (электрика).	услуга	500	Р
Э1.92	Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера).	услуга	1 000	Р
Э1.93	Осмотр построенных сетей на соответствие Снип и согласованной проектной документации (комплект).	услуга	5 000	Р
Э1.94	Освидетельствование скрытых работ выезд .	услуга	3 000	Р
Э1.95	Рассмотрение проектной документации по квартире проект (Первичное).	услуга	5 000	Р
Э1.96	Рассмотрение проектной документации по квартире проект (Повторное).	услуга	5 000	Р
Э1.97	Рассмотрение проектной документации по нежилому помещению проект (Первичное).	услуга	15 000	Р
Э1.98	Рассмотрение проектной документации по нежилому помещению проект (Повторное).	услуга	15 000	Р